

כ"ט תמוז תש"פ
21 יולי 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0164 תאריך: 30/06/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|----------------|---|-----------------------|--|
| | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע | אינג' ריטה דלל | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--|----------|-------------------|----------------|-----------|-----------|
| | מסלול מקוצר/הוספת מגדל ממ"דים למבנה פשוט | לבנת רמי | מרים החשמונאית 17 | 0579-017 | 20-0753 | 1 |

רשות רישוי

| | | | |
|---|-------------|---------|-----------|
| 08/06/2020 | תאריך הגשה | 20-0753 | מספר בקשה |
| הוספת מגדל ממ"דים למבנה פשוט ריצוף חצר | מסלול מקוצר | | מסלול |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|----------|
| הצפון החדש - החלק הצפוני | שכונה | מרים החשמונאית 17 יהודה המכבי ג 2 | כתובת |
| 0496-182 | תיק בניין | 972/6212 | גוש/חלקה |
| 1984 מ"ר | שטח המגרש | 202, 50, 568 | מס' תב"ע |

| כתובת | שם | בעל עניין |
|-----------------------------------|-----------|---------------|
| רחוב רייק חביבה 18, רעננה 4332417 | לבנת רמי | מבקש |
| רחוב רייק חביבה 18, רעננה 4332417 | לבנת מרים | בעל זכות בנכס |
| רחוב רייק חביבה 18, רעננה 4332417 | לבנת רמי | עורך ראשי |
| רחוב רייק חביבה 18, רעננה 4332417 | לבנת רמי | מתכנן שלד |

מהות הבקשה: (ריהאם מסרי)

| |
|---|
| מהות עבודות בניה |
| מבוקש: - הסדרת 6 מקומות חניה, בתחום החצר מכיוון רחוב מרים החשמונאית והסדרת אצירת אשפה. - כרייתת 2 עצים, והקמת ממ"ד (מעל עמודים) עבור היחידה בקומה א'. |

מצב קיים:

| |
|---|
| על המגרש, התחום ברחובות מרים החשמונאית, יהודה המכבי ואבן גבירול קיים בניין טורי למגורים, עם 3 כניסות, בן 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, סך הכל 18 דירות. |
|---|

ממצאי תיק בניין:

| |
|--|
| בתיק הבניין לא נמצא היתר מקורי להקמת הבניין אלא מספר היתרים לתוספות בנייה ושינויים המעידים על קיומו של המבנה מהשנים 1936-1944. |
|--|

בעלויות:

| |
|--|
| על פי הנסח, הנכס רשום כבית משותף, עם 22 חלקות משנה, על גבי הבקשה חתום המבקש שבבעלותו תת חלקה מס' 9. במסגרת הבקשה הוצגו 5 חתימות מתוך 22 בעלים. |
|--|

לשאר הזכאים נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.

הערות נוספות:

על פי תיק מידע מס' 201900973, המגרש הנדון כלול בתחום תכנית תא/מק/ 4825 - שיכון פועלי הנמל דרום שהופקדה לפי סעיף 89 מיום 12.12.2019.
בתחום התכנית קיימים 7 מבני מגורים והמבנה נשוא הבקשה כלול בהם.
מטרת התכנית, התחדשות המבנים והמרחב ביניהם בהתאמה למדיניות אבן גבירול וקביעת הוראות בנייה ועיצוב למספר קומות, צפיפות ופיתוח חצרות פנימיות תוך יישום תמ"א 38 וכן הקצאת שטחי ציבור בנויים והפקעות, מעברים להולכי רגל בין הרחובות אבן גבירול ומרים החשמונאית ע"י קביעת זיקת הנאה לציבור.
כל זאת, במסגרת הריסת המבנים הקיימים, כמסומן בתשריט התכנית.

עמ' 2

0579-017 20-0753 <ms_meyda>

הסדרת מקומות החניה, מרחוב החשמונאים מהווה סתירה לנספח הבינוי לפיו, מתוכננת רמפת כניסה לרכבים לחניון התת קרקעי.

המבוקש מהווה סתירה להוראות תכנית 4825 להתחדשות העירונית, ועל כן לא ניתן לאשר את המבוקש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה שכן, המגרש הנדון כלול בתחום תכנית תא/מק/ 4825 - שיכון פועלי הנמל דרום שהופקדה לפי סעיף 89 ביום 12.12.2019, בכך שבמיקום המבוקש מתוכננת רמפה לחניה תת קרקעית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0164 מתאריך 30/06/2020

לא לאשר את הבקשה שכן, המגרש הנדון כלול בתחום תכנית תא/מק/ 4825 - שיכון פועלי הנמל דרום שהופקדה לפי סעיף 89 ביום 12.12.2019, בכך שבמיקום המבוקש מתוכננת רמפה לחנייה תת קרקעית.